

Số: 1018/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS, số 568/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 4 năm 2022, số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23060/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 971/TB-ĐG ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm:1975 và ông Võ Thanh Tuấn, sinh năm:1970 – cùng địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; bà Võ Thanh Hằng, sinh năm: 1994 và ông Trần Thanh Hiếu, sinh năm: 1991- cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa 183 tờ bản đồ số 05 (số liệu chính quy thửa 11 tờ bản đồ số 22) diện tích 134,0 m² loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Bình Thắng.

* Nhà chính: móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước, trần la phong thạch cao, mái tole, tường dán gạch ceramic, nền lát gạch ceramic. Ngang 11,3m dài 11,3m.

* Nhà dưới (xây trên phần đất thuộc Nhà nước quản lý): khng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, ngăn phòng, nền dán gạch men, mái tole. Ngang 11m, dài 8,6m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản ghi nhận trình tự nội dung, diễn biến cuộc cưỡng chế ngày 22/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại).

Tài sản đề nghị bán đấu giá có giá: 2.073.945.816 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi lăm ngàn, tám trăm mười sáu đồng).

Thời gian xem tài sản, tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **7 giờ ngày 08/9/2023 đến 17 giờ ngày 09/10/2023 (trong giờ làm việc).**

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 11/10/2023 (trong giờ làm việc).**

Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Tre, bà Huỳnh Thị Ngọc Giàu và bà Nguyễn Thị Thu Vân, ông Võ Thanh Tuấn, bà Võ Thanh Hằng, ông Trần Thanh Hiếu được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Thiên Lý